



**СОВЕТ ЛОВЛИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТБИЛИССКОГО РАЙОНА**

Р Е Ш Е Н И Е

от 13.10.2023

№ 199

ст-ца Ловлинская

О внесении изменений в решение Совета Ловлинского сельского поселения Тбилисского района от 28 марта 2011 года № 125 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Ловлинского сельского поселения Тбилисского района»

В целях приведения в соответствие с нормами действующего законодательства Положения об управлении и распоряжении муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности Ловлинского сельского поселения Тбилисского района, рассмотрев протест прокуратуры Тбилисского района от 31 августа 2023 года № 7-02/Прдп537-23-20030050, в соответствии со статьями 26, 62 Устава Ловлинского сельского поселения Тбилисского района, Совет Ловлинского сельского поселения Тбилисского района р е ш и л:

1. Внести в решение Совета Ловлинского сельского поселения Тбилисского района от 28 марта 2011 года № 125 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Ловлинского сельского поселения Тбилисского района» следующие изменения:

1.1. Дополнить пункт 8.6. раздела 8 приложения подпунктом 8.6.1. следующего содержания:

«8.6.1. Субъекты малого и среднего предпринимательства смогут выкупить арендуемое движимое имущество, если такое имущество включено в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, в течение трех лет до дня подачи соответствующего заявления, а также на день подачи субъектом малого и среднего предпринимательства заявления движимое имущество находится в его временном владении и пользовании или временном пользовании непрерывно в течение одного года и более в соответствии с договором аренды.

В отношении недвижимого имущества, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, срок нахождения имущества во временном владении и пользовании или временном пользовании непрерывно субъекта малого и среднего предпринимательства в соответствии с договором аренды в течение двух лет.».

1.2. Дополнить раздел 8 приложения пунктом 8.8. следующего содержания:

«8.8. При приватизации помещения, находящегося в государственной или муниципальной собственности, исключительно посредством которого обеспечиваются проход, доступ в иные помещения в здании, сооружении, в качестве существенного условия сделки по приватизации такого помещения предусматривается установление публичного сервитута для обеспечения прохода, доступа в иные помещения, который подлежит государственной регистрации одновременно с государственной регистрацией прав на приватизируемое помещение. Данный публичный сервитут не может быть установлен в случае, если проход, доступ в иные помещения в здании, сооружении могут обеспечиваться посредством помещений, являющихся общим имуществом в таких здании, сооружении.».

2. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Информационный портал Тбилисского района», а также разместить на информационном сайте администрации Ловлинского сельского поселения Тбилисского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Ловлинского сельского поселения Тбилисского района по строительству, транспорту, торговле, коммунальному и бытовому обслуживанию населения вопросам пожарной безопасности и гражданской обороны (Утукин).

4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Ловлинского сельского поселения
Тбилисского района



А.Н. Сорокодумов