****

**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**Три тысячи консультаций провела Кадастровая палата по Краснодарскому краю в 2021 году**

**Специалисты Кадастровой палаты по Краснодарскому краю помогают подготовить документы для проведения сделок с недвижимостью, кадастрового учета и регистрации прав. Консультации компетентных экспертов помогают избежать решений о приостановлении.**

За 2021 год специалисты ведомства провели более 3 тыс. консультаций по вопросам, связанным с оформлением объектов недвижимости. Популярность консультационных услуг Кадастровой палаты объясняется очень просто.

При проведении сделок с недвижимостью необходимо учитывать все риски. В первую очередь нужно проверить историю объекта на наличие обременений, арестов, а также на наличие прав у третьих лиц. Не менее важно правильно оформить документы, поскольку некорректно составленный договор могут признать незаключенным или недействительным. Завершающим этапом является подача документов для регистрации прав и кадастрового учета объекта. Здесь также важна корректность представляемых документов. Нередко заявители подают неполный пакет документов и в результате получают решение о приостановлении регистрации.

Специалисты Кадастровой палаты обладают большим опытом работы в учетно-регистрационной сфере и знанием нормативно-правовой базы, необходимой для проведения консультаций. В консультационные услуги входит:

* составление договора купли-продажи, дарения, аренды объектов недвижимости;
* помощь при сборе документов, необходимых для подачи на кадастровый учет и регистрацию права собственности;
* проверка документов, подготовленных по результатам проведения кадастровых работ – технического плана, межевого плана, акта обследования, а также карт (планов) границ населенных пунктов, территориальных зон и особо охраняемых зон, до момента предоставления в орган регистрации прав.

*«Консультационные услуги включают в себя устные или письменные консультации и предоставляются как для физических, так и юридических лиц. По результатам оказания услуги заказчик получает документ, подписанный электронной подписью уполномоченного лица Кадастровой палаты, содержащий все выявленные замечания по составу и соответствию документов требованиям действующего законодательства в сфере государственного кадастрового учета, а также рекомендации по устранению таких замечаний»,* – отмечает **заместитель директора Кадастровой палаты по Краснодарскому краю Виктория Божко**.

Обратиться за дополнительной информацией в отношении консультационных услуг можно в плановый отдел Кадастровой палаты, позвонив по номеру телефона 8-861-992-13-02 (доб. 2060 или 2061), отправив письмо на адрес электронной почты: uslugi-pay@23.kadastr.ru, либо на официальном сайте Федеральной Кадастровой палаты Росреестра [kadastr.ru](https://kadastr.ru/services/poluchit-konsultatsiyu/).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Пресс-служба Кадастровой палаты по Краснодарскому краю

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| почта | press23@23.kadastr.ru | инста | https://www.instagram.com/kadastr\_kuban |
| твиттер | https://twitter.com/Kadastr\_Kuban | телеграм | https://t.me/kadastr\_kuban |